

Watervillapark reglement

- A. Iedere huurder is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een huurder gelden voor zoveel mogelijk ook jegens een gezinslid, een gast of bezoeker van een huurder, alsmede jegens een gebruiker van de watervilla. Bij overtreding kan de toegang tot het park aan de betreffende persoon door de verhuurder worden ontzegd.
- B. Het is een huurder van de watervilla – mede om de eenheid en het karakter van het park zo goed mogelijk te bewaren **niet geoorloofd**:
1. auto's, boten, toercaravans, trailers, aanhangwagens, (party)tenten, jacuzzi's, zwembaden, trampolines en andere roerende zaken op het complex en op de privé gedeelten aanwezig te doen zijn;
 2. Met vaartuigen (zulks in de ruimste zin van het woord) in de daartoe bestemde vaargeulen harder dan vijf kilometer per uur te varen;
 3. Om met geheel of ten dele gehesen zeilen te varen;
 4. Gebruik van een buitenboordmotor anders dan alleen in- en uit varen. Na 22.00 uur dient het gebruik ervan achterwege te blijven.
 5. Op het water van Lutz Watervilla's en in de Lutz Jachthaven dienen de regels te worden nageleefd van het "Binnenvaart Politie Reglement" (staatsblad 1983, 682) zoals nadien gewijzigd, met dien verstande, dat in afwijking van het BPR kinderen jonger dan 16 jaar niet met ingeschakelde buitenmotor mogen varen.
 6. Boten af te meren, anders dan aan de bolders van het privégedeelte. Vaartuigen toegestane maximale breedte 3.00m, lengte 8.00 m en diepgang 1.40m;
 7. Door het afmeren van een vaartuig de doorvaart voor overige (water)gebruikers van de aanwezige wateren te belemmeren/verhinderen. In geval van twijfel beslist de verhuurder;
 8. Handelingen vanaf het privégedeelte te (doen) verrichten, waardoor verontreiniging ontstaat;
 9. Om op of rondom Lutz Watervillapark (te water of op land) in of buiten het seizoen reparatiewerken aan boten te verrichten zoals het (elektrisch) schuren van dekken etc.
 10. Het is niet toegestaan de wooncapaciteit van een verblijf te vergroten door personen te laten overnachten in tenten, caravans, kampeerbussen en afgemeerde schepen;
 11. Op het privégedeelte/in het recreatiepark hazardspelen en dergelijke te (doen) bedrijven en/of te doen vestigen en/of onzedelijke handelingen te (doen) verrichten als commerciële activiteit en/of met een openbaar karakter en/of het (doen) uitoefenen van enig bedrijf of beroep;
 12. In of rondom het watervilla stoffen voorhanden te hebben/gebruiken die vallende onder de opiumwetgeving;
 13. Open vuren, vuurkorven en dergelijke te ontsteken;
 14. Het afval anders dan in de daarvoor bestemde containers dan wel op een door de verhuurden aangegeven wijze te deponeren;
 15. Om kratten, vuilniszakken, fietsen en andere voorwerpen die niet in de uitstraling van het beeld van Lutz watervilla's passen, in het zicht te plaatsen;
 16. Grof vuil en groenafval anders aan te bieden dan de verhuurder zal aangeven;

17. Gebruik te maken van muziekinstrumenten, audio- en videoapparatuur en andere geluidsdragers op zodanige wijze dat het voorgebrachte geluid hinderlijk is voor andere huurders en/of gebruikers;
18. Geuren, muziek en trillingen voort te brengen die een onredelijke hinder veroorzaken;
19. Wasgoed buiten te drogen aan de waterzijde;
20. Bomen, struiken en andere groenvoorzieningen weg te (doen) halen of rigoureus te snoeien of te beschadigen;
21. Activiteiten te (doen) ontplooiën, welke op enigerlei wijze hinder of ongemak (kunnen) veroorzaken aan/voor een andere huurder, gebruiker of verhuurder;
22. Affiches, naamborden, uithangborden, staande borden, spandoeken, schijnwerpers, lichtbakken en dergelijke (reclame) uitingen, waaronder makelaarsborden, of (andere) uitstekende voorwerpen aan te brengen of te doen aanbrengen op een watervilla;
23. Zich zonder toestemming op te houden op een privégedeelte van een ander
24. Aanstoot te geven door gedrag, handelen of anderszins;
25. De veiligheid of de rust van andere op het park aanwezige personen te (doen) verstoren;
26. Om huisdieren in de watervilla te houden.
27. Om het privégedeelte rondom het watervilla in te richten of af te bakenen;
28. Om elders dan aangegeven op het parkeerterrein uw auto te parkeren. Het parkeren van auto's is verboden op alle andere delen van het terrein (wegen, paden, gas e.d.)
29. Schade door huurder/gebruiker aangebracht aan terrein, oevers, beplanting e.d. is door de partij welke de schade heeft geleden verhaalbaar op de huurder/gebruiker die de schade heeft veroorzaakt.
30. De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade welk, om welke reden of uit welke oorzaak dan ook, op Lutz Watervillapark ontstaat.

Verhuurder Lutz Watervilla's